

「北区平野」新規分譲住宅

※ 庭瀬駅まで徒歩6分、 7年10月完成予定！

※ 自社物件直販なので、仲介料(144万)は不要です！

※ ZEH基準建物、BELS評価証明書、耐震等級3相当

※ 駐車スペース 最大8台可能！

※ 団地内の道路(幅員6m幅)は生活道路として通り抜け出来ないように行き止まりにしています。

【物件説明】

- 所在地 岡山市北区平野188-5 他
- 地 目 宅 地
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 給水・排水 水道引込済・合併処理浄化槽設置済
- 水道施設負担金 350,000円別途要
- 道路状況 全ての区画が6.0mの開発道路に接道します
- 学 区 吉備小学校・吉備中学校
- 取引態様 売主・事業主(サンクリエイト有限会社)

【付近図】 ナビ住所：岡山市北区平野188-5



岡場で17年、80棟以上のこだわりの分譲住宅実績 <http://suncreate-co.com>



サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業 岡山県知事(4)第5213号 (社)岡山県不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

〒700-0951 岡山市北区田中165-114 ☎ (086) 239-9394

①号地



駐車最大7台可能

シューズクロークも完備！
下駄箱も別にありますよ

ファミリークロークも1階にも完備

サニタリー、ランドリールーム
を完備！洗濯後直接干せます

東側の壁は、パントリー、
食器棚、冷蔵庫が十分
のスペース、高窓から朝
の陽ざしがたっぷり

ワイド幅の
インナーバルコニー

3台以上駐車可能

大きな壁面でTV也大画面で
壁掛けOK

この団地の特徴

- 道路幅が6.0mのゆったりした岡山市道に接道
- 岡山市内中心部まで近く！
- 比較的小さな12区画の開発団地

更地全景



①号地 ￥4,180万円(税込み)

■ 土地面積 174.97㎡(52.92坪)

■ 延床面積 102.67㎡(31.05坪)

※耐震等級3相当(木造軸組み+耐震パネル)
※ZEH基準建物 高断熱性能 BELS評価証明書
※実用性に拘った間取、設備、通信電気設備

当社売主なので、仲介手数料は掛かりません

②号地



駐車最大8台可能

シューズクロークも完備！
下駄箱も別にありますよ

ファミリークロークも1階にも完備

サニタリー、ランドリールーム
を完備！洗濯後直接干せます

東側の壁は、パントリー、
食器棚、冷蔵庫が十分の
スペース、高窓から朝の
陽ざしがたっぷり

ワイド幅の
インナーバルコニー

3台以上駐車可能

大きな壁面でTVも大画面で
壁掛けOK

この団地の特徴

- 道路幅が6.0mのゆったりした岡山市道に接道
- 岡山市内中心部まで近く！
- 比較的小さな12区画の開発団地

更地全景



②号地 ￥4,280万円(税込み)

■ 土地面積 174.54㎡(52.79坪)

■ 延床面積 105.16㎡(31.81坪)

※耐震等級3相当(木造軸組み+耐震パネル)

※ZEH基準建物 高断熱性能 BELS評価証明書

※実用性に拘った間取、設備、通信電気設備

当社が売主なので、仲介手数料は掛かりません



閑静な住宅団地 全12棟の開発団地





①号地LDK



②号地リビング



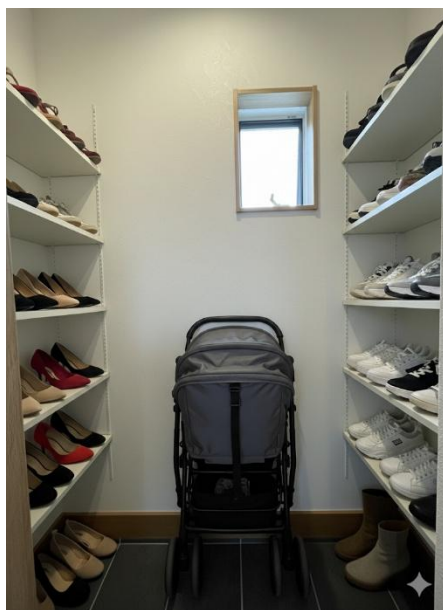
②号地リビング



主寝室



玄関・シューズクローク



シューズクローク



ウォークインクローク

※ 写真に配置している家具・家電は参考です